



Reporte de Historial Crediticio

País: COSTA RICA
Suscriptor: 00613
Usuario: 33227
Motivo: SOLICITUD PRODUCTO
Fecha y Hora: 2010-09-08 17:10:40
Parámetros de consulta
primerNombre: JUAN
segundoNombre: SEBASTIAN
primerApellido: PEREZ
segundoApellido: SOLARES
fechaNacimiento: 24/08/1978

Datos Generales

Nombre	Identificaciones(Estado)	Fecha Nacimiento	Edad	Lugar de Origen	Sexo	Estado Civil	Dependientes
PEREZ SOLARES JUAN SEBASTIAN	[CÉDULA DE IDENTIDAD] 1-0321-0000 (VIGENTE)	24/08/1978	32	HATILLO CENTRAL SAN JOSE	MASCULINO	VIUDEZ	3

Teléfonos y Direcciones

Tipo	Dirección	Teléfono
LABORAL	300 MTS ESTE DEL MUSEO NACIONAL, AVENIDA 2º. SAN JOSE	22906193
RESIDENCIAL	BARRIO NOVEDADES - 300 ESTE DE PULPERIA LAS NOVEDADES , DESAMPARADOS , SAN JOSE	22286572
CELULAR		55286572
EMAIL	JUAN.SOLAREZ@HOTMAIL.COM	

Estado Civil

Relación	Cónyuge	Dirección
Fecha de registro	Identificación	Teléfono
VIUDEZ	BRENES VILLALTA MARIA DE LOS ANGELES	50 M ESTE Y 100M NORTE DE LA BOMBA DE RÍO CLARO, SAN JOSÉ
15/09/2007	[CÉDULA DE IDENTIDAD] 1-4488-8822	27632042
DIVORCIADO	ROJAS VARGAS TERESITA	CALLE 2, AVENIDAS 16-18, 150 NORTE ENTRADA PRINCIPAL ESTACIÓN AL PACÍFICO, SAN JOSÉ
19/01/2005	[CÉDULA DE IDENTIDAD] 2-2222-0000	24461062

Nombramientos

Empresa Representación	Cargo	Fecha Inscripción
ASOCIACION DE SERVICIOS DIVERSOS INMOBILIARIA DE HEREDIA	VICEPRESIDENTE	16/11/2005
	SECRETARIO	11/08/2000

Información Laboral

Los rangos salariales aquí estipulados son aproximados, y basados en estudios de mercado y mínimos de ley para puestos y funciones similares al sujeto en estudio. Esta información deberá ser tomada a manera de referencia, sugerimos consultar directamente al patrono para corroborar ingresos salariales.

Patrono	Tiempo laborado	Primer reporte	Moneda	Rango salarial
Dirección	Teléfono	Último reporte		Promedio 3 meses
EMPRESA DE REDES DE SAN JOSE	4 MESES	FEB/2010	CRC	2,275,000.00 - 2,300,000.00
CARRET A DESAMPARADOS DIAGONAL A RADIO RELOJ	22275506	JUN/2010		2,280,000.00
SERVICIOS DIVERSOS DE COSTA RICA	3 MESES	MAR/2004	CRC	75,000.00 - 100,000.00
SAN JOSE BARRIO ARANJUEZ 150 OESTE D	22212261	JUN/2004		77,666.00
BANCO DE PRESTAMOS DE COSTA RICA	12 MESES	MAY/2002	CRC	2,025,000.00 - 2,050,000.00
SAN JOSE BARRIO TURNON FRENTE CENTRO COMERCIAL EL PUEBLO EDIFICIO TORRES DE CAMPO TERCER PISO	25222300	MAY/2003		2,026,000.00

Modelos de Análisis

Producto	Resultado	Razones
PRECALIFICADO - GENERICO 1	RECHAZADO	140
PRECALIFICADO - PARA CREDITOS	CONDICIONADO	200(PEDIR FIADOR)-201(PEDIR FIADOR)

Resumen de Cuentas/Obligaciones/Saldos y Cupos

Abiertas o Vigentes

Sector Financiero			Sector Comercial			Sector Servicios		
Total Cuentas	Tipo Cuenta	Estado Cuenta	Total Cuentas	Tipo Cuenta	Estado Cuenta	Total Cuentas	Tipo Cuenta	Estado Cuenta
1	TARJETAS DE CRÉDITO LOCAL	AL DIA	1	CARTERA LINEA BLANCA	AL DIA	1	CARTERA TELEFONÍA CELULAR	AL DIA
1	CARTERA DE CONSUMO	AL DIA						
1	CARTERA COMPAÑÍAS DE SERVICIOS FINANCIEROS	AL DIA						

Cerradas o Canceladas

Sector Financiero			Sector Comercial			Sector Servicios		
Total Cuentas	Obligaciones por tipo	Estado	Total Cuentas	Obligaciones por tipo	Estado	Total Cuentas	Obligaciones por tipo	Estado
			1	CARTERA LINEA BLANCA	CANCELACION NORMAL			

Saldos y Cupos

	Financiero				Comercial				Servicios			
	Límite	Saldo total	Total mora	Cuota	Límite	Saldo total	Total mora	Cuota	Límite	Saldo total	Total mora	Cuota
Tarjetas de Crédito	CRC 500,000.00	5,000.00	-	1,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	USD 1,000.00	510.00	-	150.00	-	-	-	-	-	-	-	-
Crédito Hipotecario	CRC -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	USD -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Créditos	CRC -	-	-	-	14,043.00	-	-	-	30,700.00	-	-	-
	USD -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Histórico de Obligaciones Vigentes

Sector Financiero

Entidad	Número	Otorgamiento	Periodo Pago	ML	Estado ML	Calificación EC - ML	Días Mora	Histórico ML
Tipo	Garantía	Vencimiento	Actualizado	Divisa	Estado Div.	Calificación EC - Div.		Histórico Div.
BANCO DE PRESTAMOS COSTARRICENSE	1894 PRENDA	24/05/2007 24/05/2012	MENSUAL 02/2010	HNL	AL DIA	CREDITO BUENO	0	2010 2 1 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 >>> N n n n - N - - N - - N >>> - - - - N N - N N - N N
EMISOR DE TARJETAS DE CREDITO DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	7756 NO REGISTRA	30/06/2008 30/06/2013	MENSUAL 07/2010	CRC	AL DIA	NO REGISTRA		2010 8 7 6 5 4 3 2 1 12 11 10 9 >>> N N N N N N N N N N N N N >>> N N N N N N N N N N N N N
TARJETAS DE CRÉDITO INTERNACIONAL				USD	AL DIA	NO REGISTRA		2010 8 7 6 5 4 3 2 1 12 11 10 9 >>> N N N N N N N N N N N N N >>> N N N N N N N N N N N N N

Sector Comercial

Entidad	Número	Otorgamiento	Periodo Pago	ML	Estado ML	Días Mora Histórico ML
Tipo	Garantía	Vencimiento	Actualizado	Divisa	Estado Div.	Días Mora Histórico Div. Div.
COMERCIALIZADORA ELECTRICA COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	0686	28/05/2009	MENSUAL	CRC	AL DÍA	2010 8 7 6 5 4 3 2 1 12 11 10 9
CARTERA LINEA BLANCA	PRENDA	30/09/2010	06/2010			>>> N N N N N N N N 3 2 1 1 >>> n n N N - - - - - - - -

OBSERVACIONES: REGISTRO IMPUGNADO - CIUDADANO INDICA: ESTA CUENTA NO ES MÍA.

Sector Servicios

Entidad	Número	Otorgamiento	Periodo Pago	ML	Estado ML	Días Mora Histórico ML
Tipo		Vencimiento	Actualizado	Divisa	Estado Div.	Días Mora Histórico Div. Div.
EMPRESA DE TELEFONOS DE COSTA RICA	5476	01/03/2009	MENSUAL	CRC	AL DIA	2010 7 6 5 4 3 2 1 12 11 10 9 8
CARTERA TELEFONIA CELULAR	SIN GARANTIA		07/2010			>>> N N N 1 n N N N N N N N >>> N N N N N - - - - - - - -

Histórico de Obligaciones Cerradas

Entidad	Número	Otorgamiento	Cerrado	Estado	Días Mora Histórico
Tipo					
COMERCIALIZADORA ELECTRICA COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	0917	13/07/2007	09/2008	CANCELACION NORMAL	2008 9 8 7 6 5 4 3 2 1 12 11 10
CARTERA LINEA BLANCA					>>> N N N N N N N N - - - - >>> - - - - - - - - - - - -

Histórico de Obligaciones Indirectas Vigentes

Entidad	Número	Otorgamiento	Periodo Pago	ML	Estado ML	Calificación EC - ML	Días Mora	Histórico ML
Tipo	Tipo Deudor	Vencimiento	Actualizado	Divisa	Estado Div.	Calificación EC - Div.		Histórico Div.
BANCO "THE BANK" SOCIEDAD ANONIMA	0978	01/07/2010	MENSUAL					
CARTERA COMPANIAS DE SERVICIOS FINANCIEROS		30/09/2012	03/2010	USD	AL DIA	NO REGISTRA	0	2010 8 7 6 5 4 3 2 1 12 11 10 9
								>>> N N - - - - - - - - - - >>> - - - - - - - - - - - -

Saldos y Cupos Obligaciones Vigentes

Sector Financiero

Entidad	Número	ML	Límite ML	Saldo ML	Mora ML	Cuota ML
Tipo	Actualizado	Divisa	Límite Divisa	Saldo Divisa	Mora Divisa	Cuota Divisa
BANCO DE PRESTAMOS COSTARRICENSE CARTERA DE CONSUMO	1894 02/2010	HNL	12,228.68	3,057.39	0.00	-

EMISOR DE TARJETAS DE CREDITO DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	7756	CRC	500,000.00	5,000.00	-	1,050.00
TARJETAS DE CRÉDITO INTERNACIONAL	07/2010	USD	1,000.00	510.00	-	150.00

Sector Comercial

Entidad	Número	ML	Límite ML	Saldo ML	Mora ML	Cuota ML
Tipo	Actualizado	Divisa	Límite Divisa	Saldo Divisa	Mora Divisa	Cuota Divisa
COMERCIALIZADORA ELECTRICA COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA CARTERA LINEA BLANCA	0686 06/2010	CRC	14,043.00	0.00	-	-

Sector Servicios

Entidad	Número	ML	Límite ML	Saldo ML	Mora ML	Cuota ML
Tipo	Actualizado	Divisa	Límite Divisa	Saldo Divisa	Mora Divisa	Cuota Divisa
EMPRESA DE TELEFONOS DE COSTA RICA CARTERA TELEFONÍA CELULAR	5476 07/2010	CRC	30,700.00	0.00	-	-

Obligaciones Indirectas

Entidad	Tipo Deudor	Número	ML	Límite ML	Saldo ML	Mora ML	Cuota ML
Tipo		Actualizado	Divisa	Límite Divisa	Saldo Divisa	Mora Divisa	Cuota Divisa
BANCO "THE BANK" SOCIEDAD ANONIMA		0978					
CARTERA COMPAÑIAS DE SERVICIOS FINANCIEROS		03/2010	USD	2,236.33	0.00	0.00	0.00

Demandas

La información contenida en esta sección está sujeta a comprobación, de ser necesario le sugerimos contactarse con nosotros para corroborar el estado o las partes de un determinado proceso judicial.

Demandas Identificadas

Tribunal	Fecha	Moneda	Cuantía	Otras Partes
Causa	Expediente	Parte	Estado	
JUZGADO CIVIL HACIENDA DE ASUNTOS SUMARIOS	01/10/2004	CRC	432,787.00	DEMANDANTE BANCO DE PRESTAMOS DE COSTA RICA
EJECUTIVO SIMPLE	040169350170CA	DEMANDADO	TERMINADO DEFINITIVO	

OBSERVACIONES: , LA CUANTIA ES DE CRC 432,787.00

Tribunal	Fecha	Moneda	Cuantía	Otras Partes
Causa	Expediente	Parte	Estado	
JUZGADO CIVIL DE HACIENDA SAN JOSE	24/09/2003	CRC	647,730.00	DEMANDANTE BANCO DE PRESTAMOS DE COSTA RICA
EJECUTIVO SIMPLE	030143480170CA	DEMANDADO	TERMINADO DEFINITIVO	FIADOR ARIAS DURAN SUSANA DE LOS ANGELES

Tribunal	Fecha	Moneda	Cuantía	Otras Partes
Causa	Expediente	Parte	Estado	
JUZGADO CIVIL DE HACIENDA SAN JOSE	28/04/2003	CRC	500,000.00	DEMANDANTE EMISOR DE TARJETAS DE CREDITO DE HEREDIA
EJECUTIVO SIMPLE	030055820170CA	DEMANDADO	TERMINADO DEFINITIVO	DEMANDADO MARIA JOHANNA MARCHENA JIMENEZ
				FIADOR ASOCIACION COSTARRICENSE

Demandas Posibles

Tribunal	Fecha	Moneda	Cuantía	Otras Partes
Causa	Expediente	Parte	Estado	
JUZGADO CIVIL DE HACIENDA SAN JOSE	12/12/2002	CRC	305,323.00	DEMANDANTE EMISOR DE TARJETAS DE CREDITO DE HEREDIA
EJECUTIVO SIMPLE	020200550170CA	FIADOR	EN TRÁMITE	DEMANDADO MARTINEZ MAROTO RANDALL GERARDO
				FIADOR LUIS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA

Homónimos

Nombre	Identificación
PEREZ SOLARES JUAN SEBASTIAN	[CÉDULA DE IDENTIDAD] 2-0000-1234
PEREZ SOLARES JUAN SEBASTIAN	[OTRA IDENTIFICACION] 0-123-000ABC
PEREZ SOLARES JUAN SEBASTIAN	[PASAPORTE] 0003574124-9

Bienes Muebles e Inmuebles

Resumen de Bienes Muebles e Inmuebles

Bienes

Tipo	Cantidad	Moneda	Valor Total
MUEBLES	2	USD	41,890,000.00
MUEBLES	12	CRC	54,970,000.00
INMUEBLES	7	CRC	4,182,880.00

Garantías Sobre Bienes

Tipo	Cantidad	Moneda	Valor Total
MUEBLES	2	USD	54,143.00
INMUEBLES	16	CRC	4,031,470.00

Otros Gravámenes

Tipo	Cantidad	Moneda	Valor Total
MUEBLES	1	USD	26,000.00
MUEBLES	4	CRC	1,658,079.00
INMUEBLES	1	CRC	500,000.00

Bienes Muebles

Detalle de Bienes Muebles

AVISO IMPORTANTE: EL SUJETO CONSULTADO POSEE MÁS BIENES MUEBLES A LOS DESPLEGADOS EN EL DETALLE EN PANTALLA. (ver detalle)

Tipo	Placa	Uso	Descripción	Tipo Derecho	Moneda	Valor de hacienda
VEHICULOS	205898	PARTICULAR	NISSAN FRONTIER 2006	DOMINIO	USD	8,670,000.00
Tipo	Placa	Uso	Descripción	Tipo Derecho	Moneda	Valor de hacienda
VEHICULOS	630226	PARTICULAR	MITSUBISHI MONTERO GL 2006	DOMINIO	CRC	19,760,000.00
Garantías						
Descripción	Tipo	Grado	Estado	Moneda	Monto	
VEHICULO	VEHICULO	PRIMERO	INSCRITO	USD	42,623.00	
Tipo	Placa	Uso	Descripción	Tipo Derecho	Moneda	Valor de hacienda
VEHICULOS	240698	PARTICULAR	DODGE RAM 1500 2002	CO-PROPIEDAD	CRC	10,810,000.00
Otros Propietarios						
Propietario	Identificación	Tipo de derecho				
ARGUEDAS GONZALEZ ELMER DE JESUS	[CÉDULA DE IDENTIDAD] 1-0099-0003	CO-PROPIEDAD				
ARGUEDAS GONZALEZ DINORAH HANNIA	[CÉDULA DE IDENTIDAD] 2-2222-0033	CO-PROPIEDAD				

Detalle de Otros Gravámenes de Bienes Muebles

AVISO IMPORTANTE: EL SUJETO CONSULTADO POSEE MÁS GRAVÁMENES SOBRE BIENES MUEBLES A LOS DESPLEGADOS EN EL DETALLE EN PANTALLA. (ver detalle)

Registro Juzgado	Moneda	Monto	Otras Partes
	Tipo Parte	Tipo Gravámen	
0011-00081938-001	USD DEUDOR	26,000.00 CONTRATO PRENDARIO	ACREEDOR BANCO DE PRESTAMOS DE COSTA RICA
0244-00005073-001	CRC DEUDOR	598,157.00 CONTRATO PRENDARIO	ACREEDOR BANCO DE PRESTAMOS DE COSTA RICA
0245-00006575-001	CRC DEUDOR	901,842.00 CONTRATO PRENDARIO	ACREEDOR BANCO DE PRESTAMOS DE COSTA RICA

Bienes Inmuebles

Detalle de Bienes Inmuebles

AVISO IMPORTANTE: EL SUJETO CONSULTADO POSEE MÁS BIENES INMUEBLES DE LOS DESPLEGADOS EN EL DETALLE EN PANTALLA. (ver detalle)

Naturaleza	Ubicación Geográfica	Tipo de Derecho	Moneda Hacienda	Valor de Hacienda
Provincia/Número/Duplicado/Horizontal	Medida (m²)		Moneda Derecho	Valor Derecho
TERRENO CON UNA CASA	SAN JOSE, DESAMPARADOS, SAN ANTONIO	DOMINIO	CRC	1,170,000.00
7- 123- 54895- 185	185.62		CRC	1,000.00
Garantías				
Cita del gravámen	Base de remate		Moneda	Monto
391-428-1-1-1	CAPITAL ADEUDAD		CRC	350,000.00
343-2007-1-900-1	NO REGISTRA		CRC	0.00
387-13479-1-1-1	NO REGISTRA		CRC	1,000,000.00

Naturaleza	Ubicación Geográfica	Tipo de Derecho	Moneda Hacienda	Valor de Hacienda
Provincia/Número/Duplicado/Horizontal	Medida (m²)		Moneda Derecho	Valor Derecho
TERRENO DE POTRERO	ALAJUELA, CENTRAL, SAN ANTONIO	DOMINIO	CRC	8,500,000.00
9- 357- 9854- 351	10,000.00		CRC	4,500,000.00

El terreno posee más de un propietario

Otros Propietarios

Nombre	Identificación	Tipo Derecho	Moneda	Monto Derecho
MAKLOUF MAKLOUF MIGUEL ANTONIO	[CÉDULA DE IDENTIDAD] 1-2223-0123	DOMINIO	CRC	2,000,000.00
JIMENEZ VAGLIO HUMBERTO	[CÉDULA DE IDENTIDAD] 3-0077-0088	DOMINIO	CRC	2,000,000.00

Garantías

Cita del gravámen	Base de remate		Moneda	Monto
561-1988-1-3-1	NO REGISTRA		CRC	300,500.00
330-7267-1-901-1	CAPITAL ADEUDAD		CRC	0.00

Naturaleza	Ubicación Geográfica	Tipo de Derecho	Moneda Hacienda	Valor de Hacienda
Provincia/Número/Duplicado/Horizontal	Medida (m²)		Moneda Derecho	Valor Derecho
TERRENO PARA CONSTRUIR	SAN JOSE, MONTES DE OCA, MERCEDES	DOMINIO	CRC	652,500.00
1- 358- 13- 8547	218.59		CRC	300,000.00

Garantías

Cita del gravámen	Base de remate		Moneda	Monto
349-6122-1-1-1	NO REGISTRA		CRC	65,000.00
347-7267-1-1-1	NO REGISTRA		CRC	150,000.00

Detalle de Otros Gravámenes de Bienes Inmuebles

Número de cita	Fecha Inicio	Moneda	Monto Gravámen	Otras Partes
Descripción	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto Parte	
349-16679-1-1-1	30/08/1985	CRC	500,000.00	MEÑEZ ARIAS JOSE MANUEL
		CRC	50,000.00	PEREZ SOLARES JUAN SEBASTIAN
325-16357-2-1-1	30/08/1999	CRC	800,000.00	PEREZ SOLARES RONALDO RAFAEL
		CRC	400,000.00	

Comentarios del Ciudadano

EL CIUDADANO INDICA QUE SU CÉDULA FUE EXTRAVIADA EN MAY/2005.

Consultas

Tipo Consulta	Consultante	Fecha	Motivo
1	EMISOR DE TARJETAS DE CREDITO DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	30/07/2010 10:07:42	SOLICITUD PRODUCTO
1	BANCO DE LA CIUDAD DE SAN JOSE COSTA RICA	25/07/2010 10:07:42	SOLICITUD PRODUCTO

Este reporte fue creado según acuerdo entre TransUnion Costa Rica TUCR SA y su cliente y contiene información brindada por terceros, siendo éstos los responsables de su veracidad. Cualquier reproducción, publicación u otro uso de este reporte sin autorización expresa y escrita de la empresa está prohibida.

Control: TUCR00613332272010083017104000123142890000000254
